

mood GAMARRA



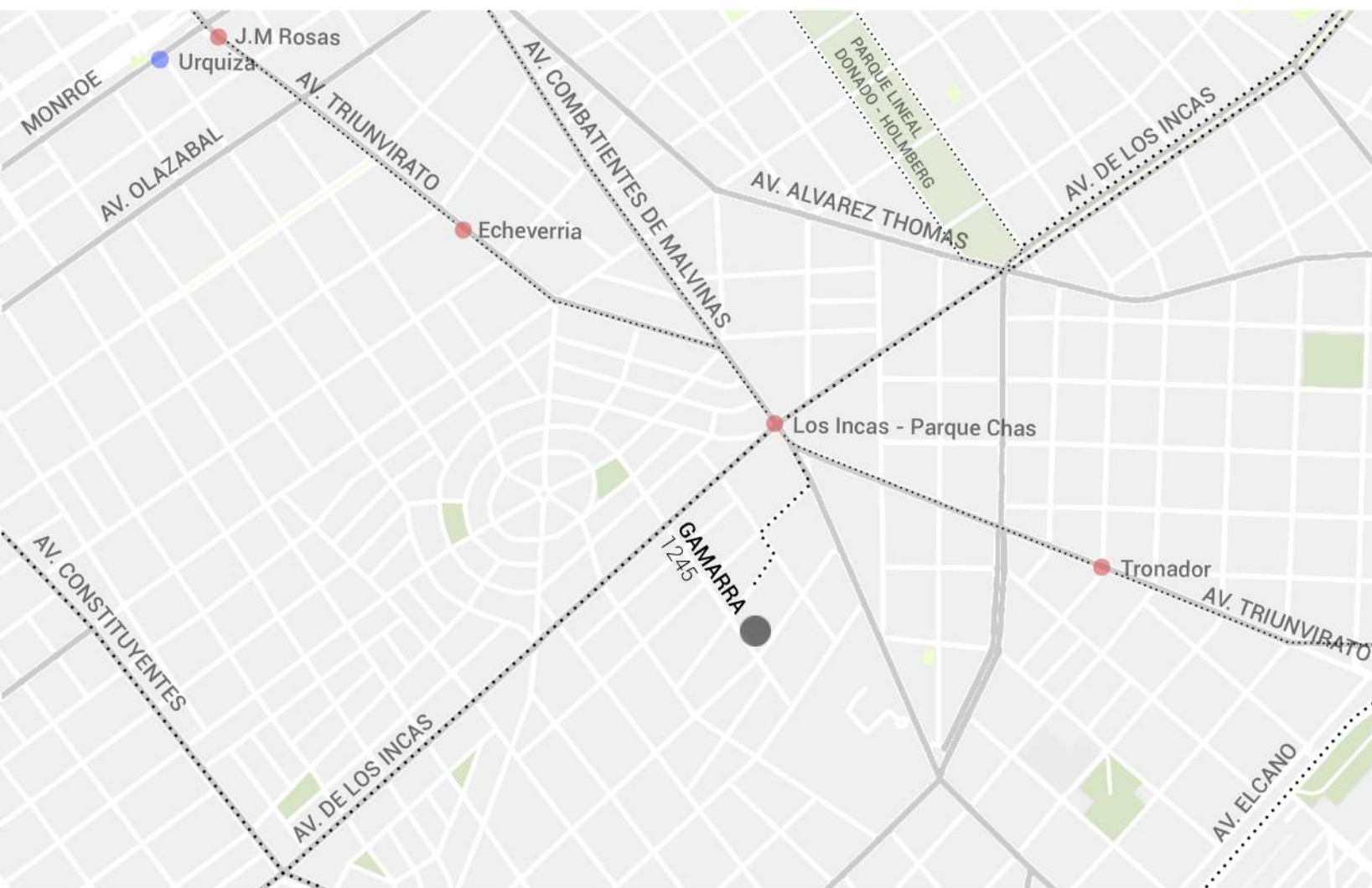


CONCEPTO

Mood GAMARRA propone un modo de vida único. Combina la forma de habitar una ciudad dinámica con la paz que brinda su emplazamiento. La flexibilidad de sus unidades junto con la generosidad de sus espacios exteriores forman un lugar de absoluto disfrute.

mood es el espacio que cada uno necesita para explorar una nueva forma de vida.

UBICACIÓN



Ubicado a tan solo 300 metros de la estación **Los Incas** de la Línea B de subterráneos, **mood GAMARRA** se destaca por su cómoda accesibilidad tanto al centro como a los principales accesos a la capital.

Su cercanía a importantes avenidas garantiza el equilibrio justo entre la tranquilidad de un barrio y la dinámica de la ciudad.

Cercano al nuevo parque lineal Donado-Holmberg, este emprendimiento brinda una de las mejores oportunidades para combinar la vida urbana, los espacios verdes y la oferta de esparcimiento.

● PARQUE DONADO - HOLMBERG

● SUBTE - LINEA B

● EST. URQUIZA - FCC MITRE

EL EDIFICIO

El edificio está compuesto por **18 unidades** de vivienda ubicadas del primero al sexto piso, 6 cocheras en planta baja y sectores de **amenities** en séptimo y octavo piso. Las unidades poseen gran potencial en cuanto a su flexibilidad y destino, orientadas a todo tipo de público y priorizando grandes espacios exteriores de expansión.

LAS UNIDADES

- 4 departamentos **MONOAMBIENTE** con balcón terraza y parrilla.
- 3 departamentos **MONOAMBIENTE DIVISIBLE** con balcón terraza y parrilla.
- 2 departamentos **MONOAMBIENTE DIVISIBLE** con balcón terraza.
- 1 departamentos **MONOAMBIENTE** con patio privado y parrilla,
- 1 departamento **MONOAMBIENTE DIVISIBLE** con patio privado y parrilla,
- 5 departamentos **DOS AMBIENTES** con balcón terraza y parrilla.
- 1 departamento **DOS AMBIENTES** con terraza y pileta privada.
- 1 departamento **TRES AMBIENTES** con balcón terraza.

EL EDIFICIO



EL EDIFICIO

Plantas generales



PB



1º piso



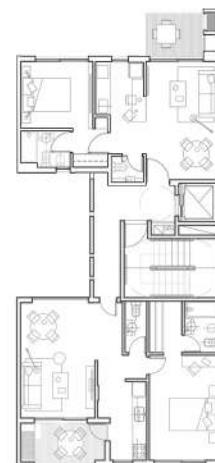
2º y 3º piso



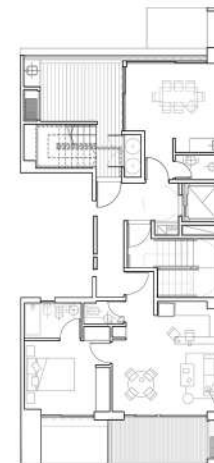
4º piso



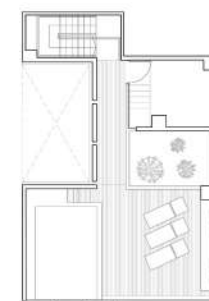
5º piso



6º piso



7º piso



8º piso

EL EDIFICIO

PB

1º PISO

2º PISO

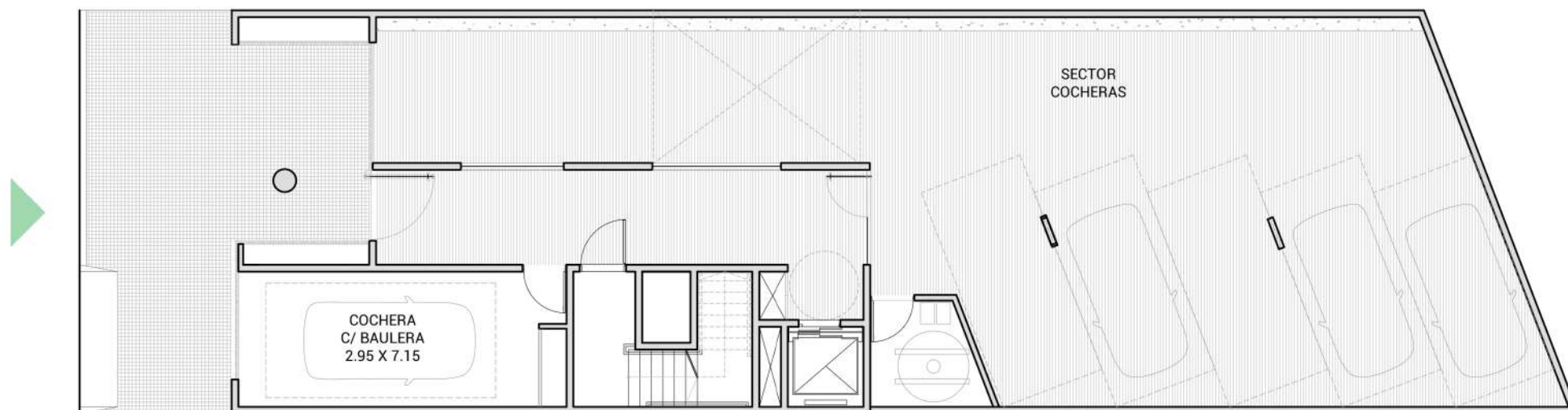
3º PISO

4º PISO

5º PISO

6º PISO

7º PISO



PLANTA BAJA

5 espacios guarda coche

1 cochera individual con baulera

Hall con detalles de categoria

LAS UNIDADES



UNIDADES

UNIDAD DOS AMBIENTES

Superficie cubierta: 45,97m²

Superficie semicubierta: 5,72 m²

Total: 51,69 m²

Toilette

Balcón terraza

Parrilla

Espacio de guardado

Conexión para lavarropas

Preinstalación para aire acondicionado

UF 101

PB

1º PISO
FRENTE

2º PISO

3º PISO

4º PISO

5º PISO

6º PISO

7º PISO



UNIDADES

PB **1º PISO**
CFTE 2º PISO 3º PISO 4º PISO 5º PISO 6º PISO 7º PISO

UNIDAD MONOAMBIENTE DIVISIBLE CON PATIO

Superficie cubierta: 34,03 m²

Superficie semicubierta: 4,50 m²

Superficie descubierta: 22,60 m²

Total: 61,13 m²

Patio Privado

Espacio de guardado

Vestidor

Conexión para lavarropas

Preinstalacion para aire acondicionado

UF 102



UNIDADES

PB 1º PISO 2º PISO 3º PISO 4º PISO 5º PISO 6º PISO 7º PISO
CFTE

UNIDAD MONOAMBIENTE CON PATIO

Superficie cubierta: 29,14 m²

Superficie semicubierta: 5,73 m²

Superficie descubierta: 17,91 m²

Total: 52,78 m²

Patio privado

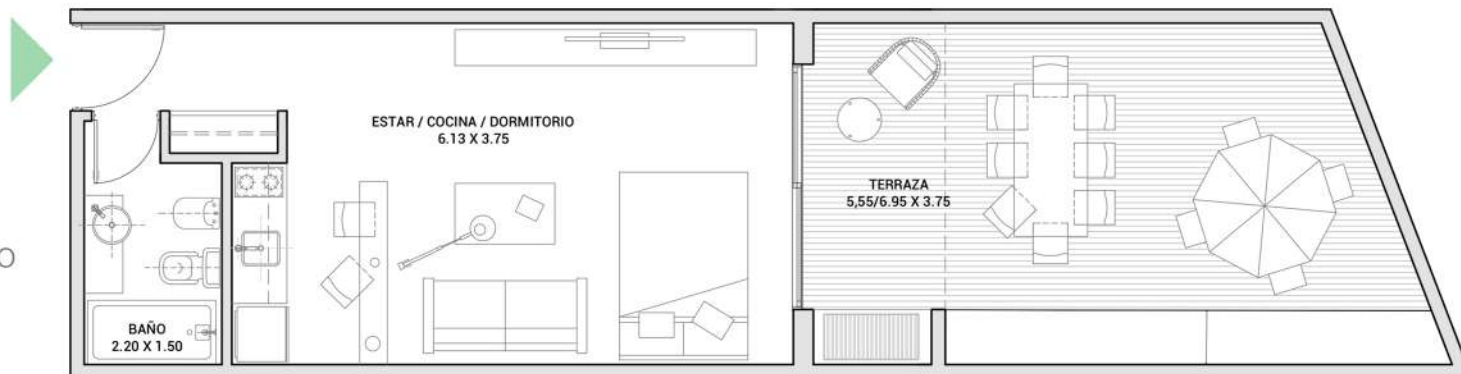
Espacio de guardado

Vestidor

Conexión para lavarropas

Preinstalacion para aire acondicionado

UF 103



UNIDADES

UNIDAD MONOAMBIENTE

Superficie cubierta: 29,09m²

Superficie semicubierta: 5,97 m²

Total: 35,06 m²

Balcón terraza

Parrilla

Espacio de guardado

Conexión para lavarropas

Preinstalacion para aire acondicionado

UF 201 - 301

PB 1º PISO **2º PISO**
FRENTE FRENTE

3º PISO 4º PISO 5º PISO 6º PISO 7º PISO



UNIDADES

UNIDAD MONOAMBIENTE DIVISIBLE

Superficie cubierta: 33,16 m²

Superficie semicubierta: 7,22 m²

Total: 40,38 m²

Balcón terraza

Parrilla

Vestidor

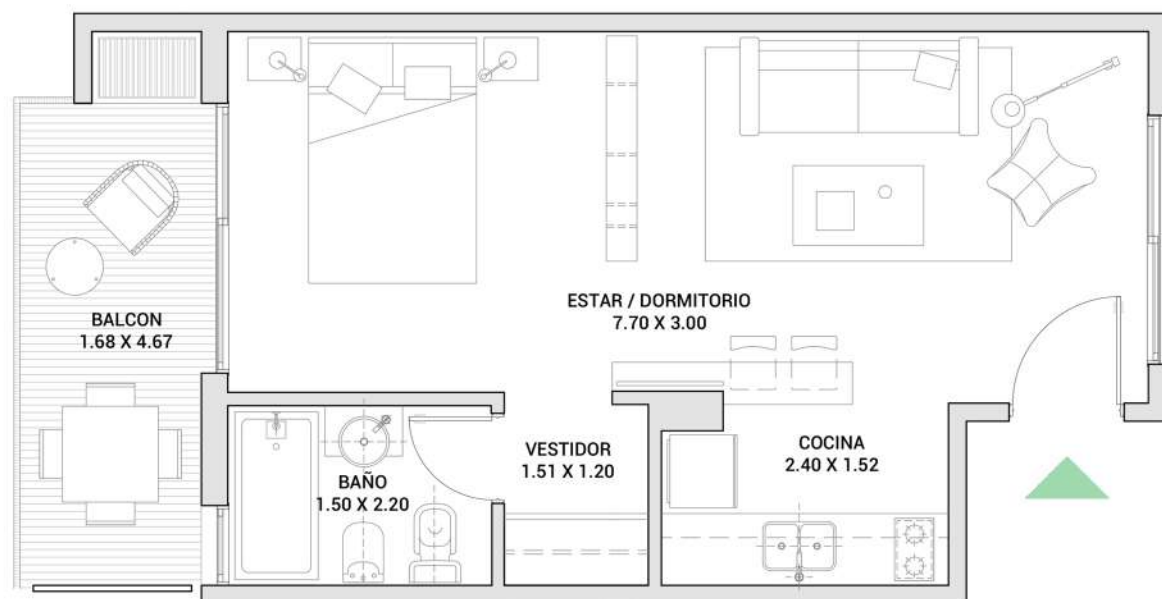
Espacio de guardado

Conexión para lavarropas

Preinstalacion para aire acondicionado

UF 202 - 302

PB 1º PISO 2º PISO 3º PISO 4º PISO 5º PISO 6º PISO 7º PISO
FRENTE FRENTE



LAS UNIDADES



UNIDADES

UNIDAD MONOAMBIENTE DIVISIBLE

Superficie cubierta: 34,03m²

Superficie semicubierta: 4,50 m²

Total: 38,53 m²

Balcón terraza

Espacio de guardado

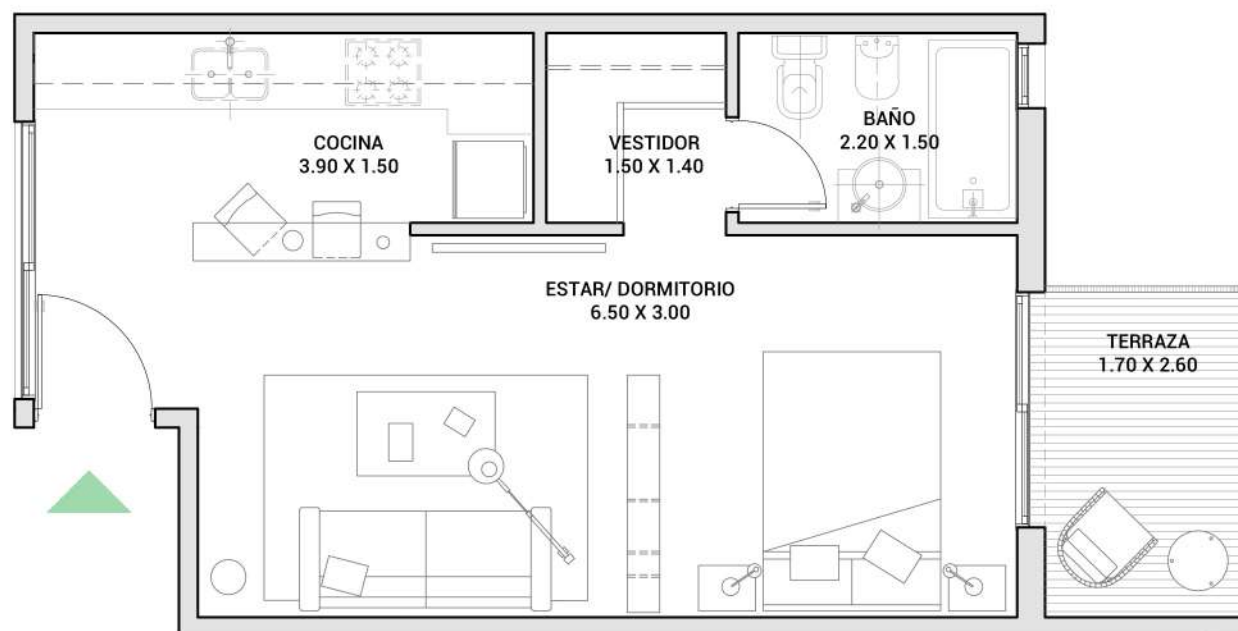
Vestidor

Conexión para lavarropas

Preinstalacion para aire acondicionado

UF 203 - 303

PB 1º PISO 2º PISO 3º PISO 4º PISO 5º PISO 6º PISO 7º PISO
CFTE CFTE



UNIDADES

UNIDAD MONOAMBIENTE

Superficie cubierta: 29,14 m²

Superficie semicubierta: 5,73 m²

Total: 34,87 m²

Balcón terraza

Parrilla

Espacio de guardado

Conexión para lavarropas

Preinstalacion para aire acondicionado

UF 204 - 304

PB 1º PISO 2º PISO 3º PISO 4º PISO 5º PISO 6º PISO 7º PISO
CFTE CFTE



UNIDADES

PB 1º PISO 2º PISO 3º PISO 4º PISO 5º PISO 6º PISO 7º PISO
FRENTE FRENTE

UNIDAD TRES AMBIENTES EN DUPLEX

Superficie cubierta: 78,41 m²

Superficie semicubierta: 13,65 m²

Superficie descubierta: 7,76 m²

Total: 99,82 m²

Balcón Terraza

Parrilla

Dos baños completos

Espacio de guardado

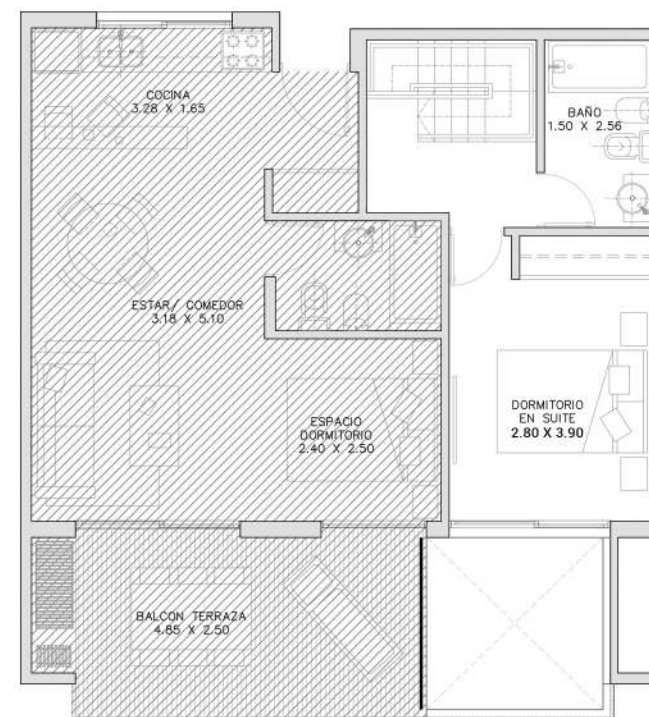
Conexión para lavarropas

Preinstalacion aire acondicionado

UF 401



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

UNIDADES

UNIDAD DOS AMBIENTES

Superficie cubierta: 38,40 m²

Superficie semicubierta: 6,41 m²

Superficie descubierta: 17,19 m²

Total: 62,00 m²

Toilette

Balcón terraza

Parrilla

Espacio de guardado

Conexión para lavarropas

Preinstalacion para aire acondicionado

UF 402

PB 1º PISO 2º PISO 3º PISO **4º PISO** 5º PISO 6º PISO 7º PISO
CFTE



UNIDADES

PB 1º PISO 2º PISO 3º PISO 4º PISO **5º PISO** 6º PISO 7º PISO
FRENTE

UNIDAD MONOAMBIENTE DIVISIBLE CON TERRAZA

Superficie cubierta: 34,08 m²

Superficie descubierta: 13,64 m²

Total: 47,72 m²

Balcón terraza

Parrilla

Baño completo

Espacio de guardado

Conexión para lavarropas

Preinstalacion para aire acondicionado

UF 501



UNIDADES

UNIDAD DOS AMBIENTES CON PARRILLA

Superficie cubierta: 38,40 m²

Superficie descubierta: 6,51 m²

Total: 44,91 m²

Toilette

Balcón Terraza

Parrilla

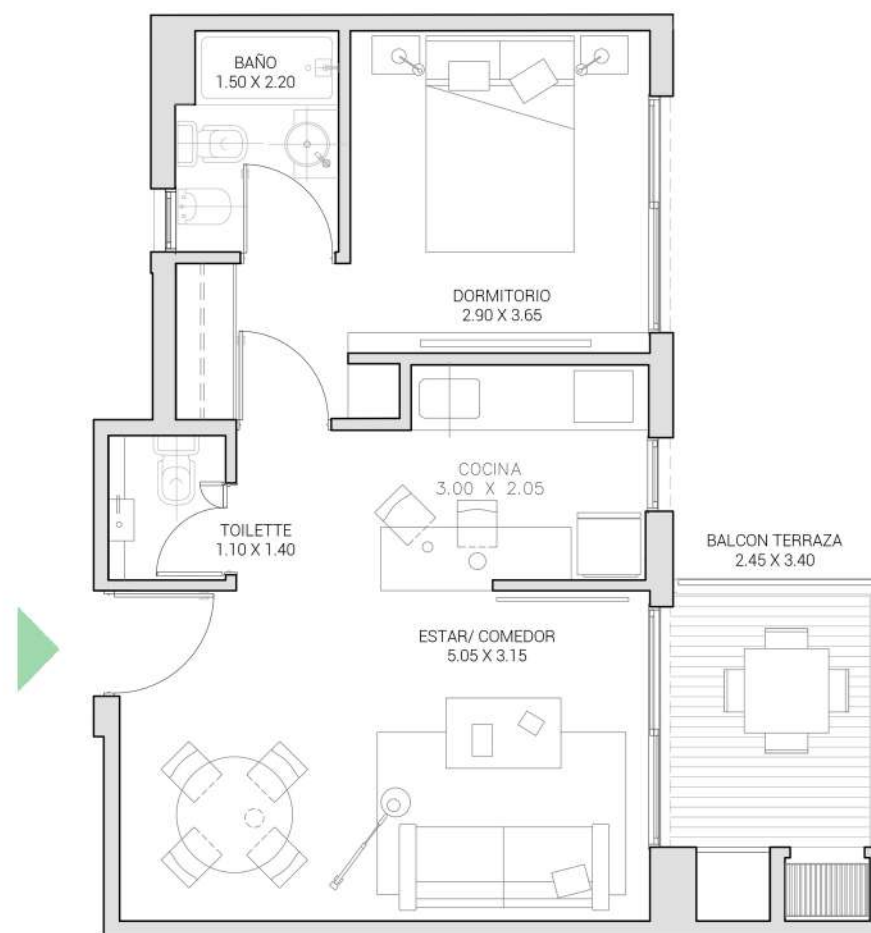
Espacio de guardado

Conexión para lavarropas

Preinstalacion aire
acondicionado

UF 502 - 602

PB 1º PISO 2º PISO 3º PISO 4º PISO 5º PISO 6º PISO 7º PISO
CFTE CFTE



UNIDADES

UNIDAD DOS AMBIENTES

Superficie cubierta: 50,89 m²

Superficie descubierta: 6,75 m²

Total: 57,64 m²

Balcón terraza

Parrilla

Toilette

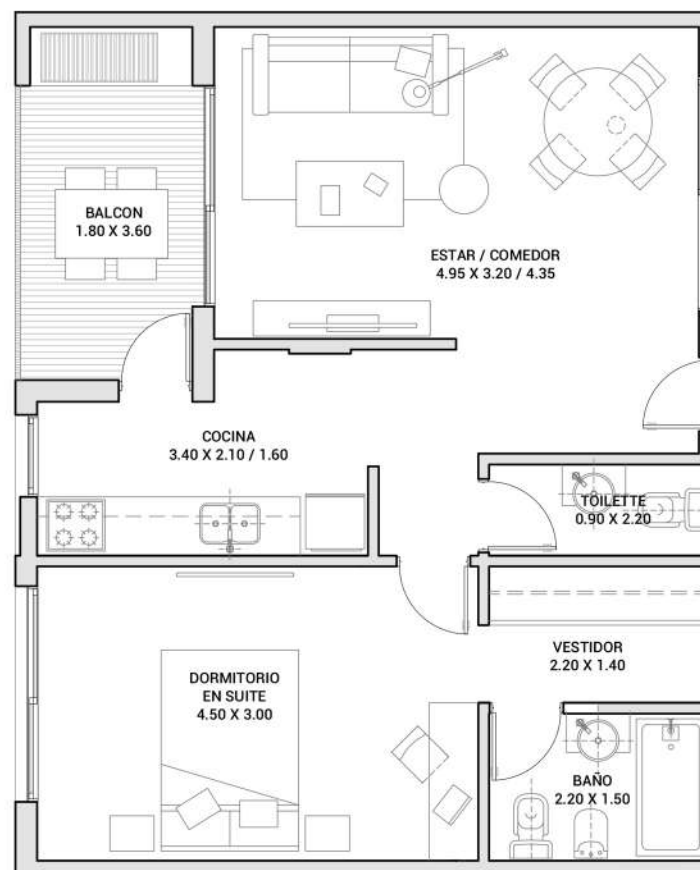
Espacio de guardado

Conexión para lavarropas

Preinstalacion para aire acondicionado

UF 601

PB 1º PISO 2º PISO 3º PISO 4º PISO 5º PISO **6º PISO** 7º PISO
FRENTE



UNIDADES

UNIDAD DOS AMBIENTES

Superficie cubierta: 42.00 m²

Superficie descubierta: 10.34 m²

Total: 52,34 m²

Balcón terraza

Parrilla

Toilette

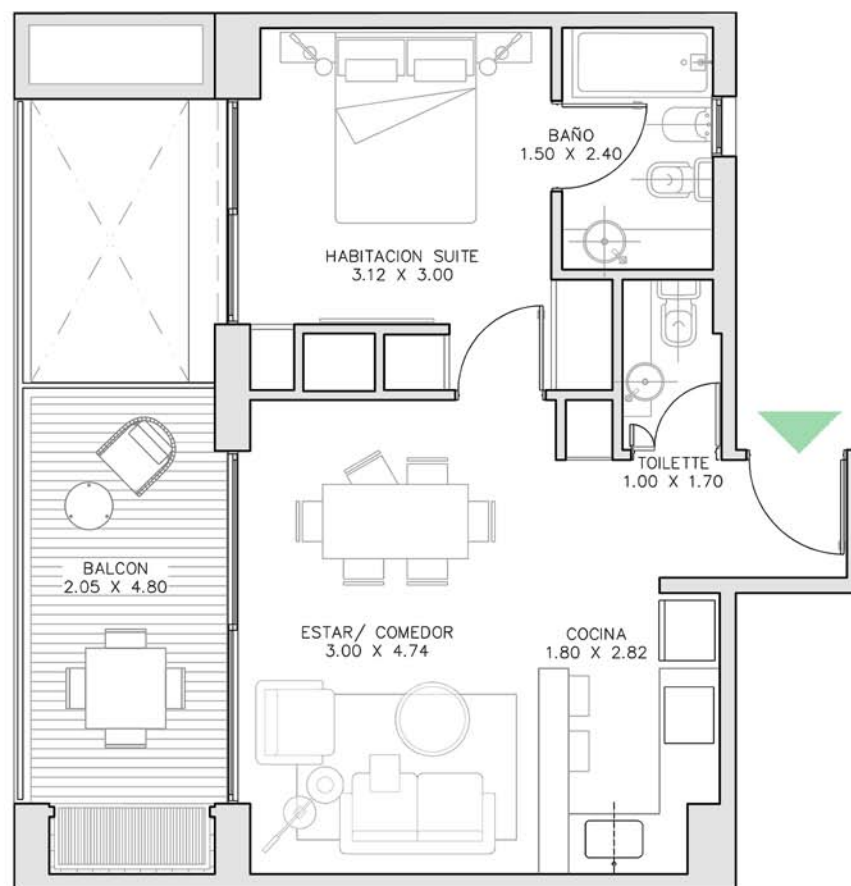
Espacio de guardado

Conexión para lavarropas

Preinstalacion para aire acondicionado

UF 701

PB 1º PISO 2º PISO 3º PISO 4º PISO 5º PISO 6º PISO **7º PISO**
FRENTE



LAS UNIDADES



AMENITIES

El edificio cuenta con sector de uso común como un SUM con parrilla en septimo piso y en octavo piso terraza con solarium y pileta. Este espacio se destaca por su versatilidad, comodidad y diseño.

PB 1º PISO 2º PISO 3º PISO 4º PISO 5º PISO 6º PISO 7º PISO 8º PISO

SUM / PARRILLA

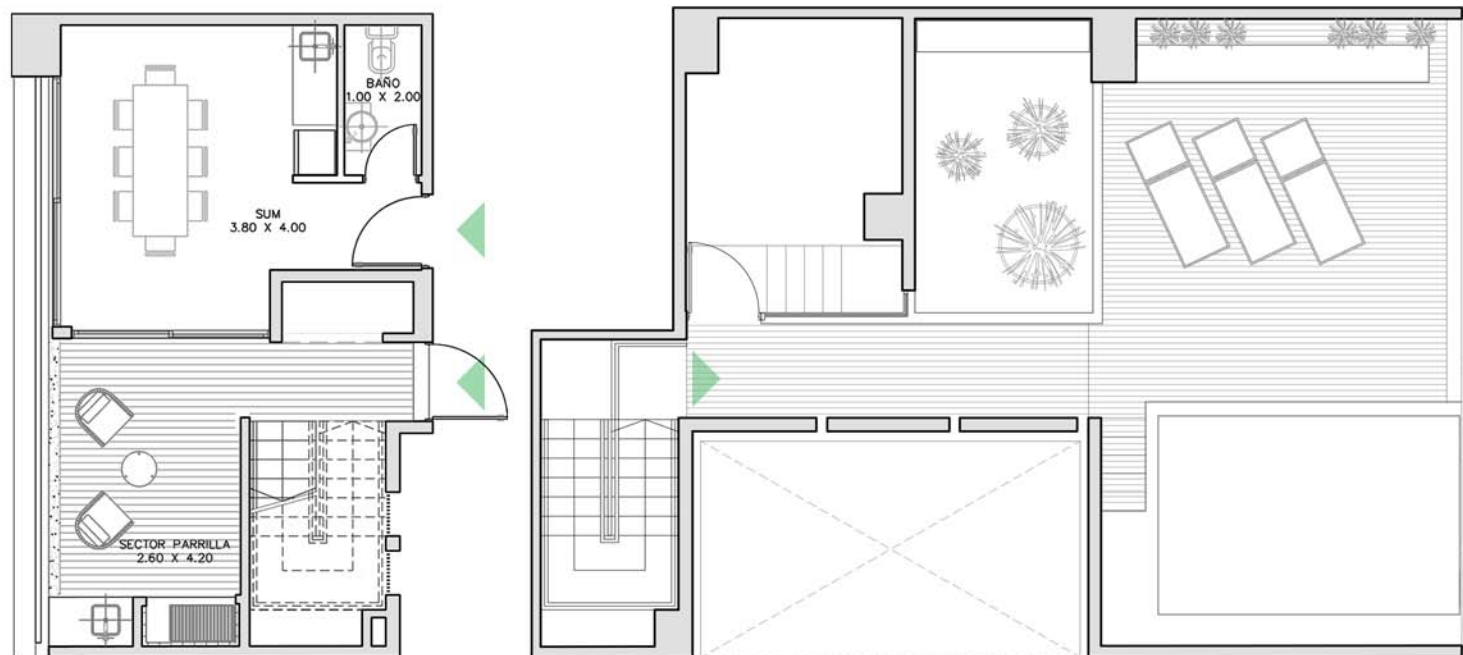
Superficie: 36 m²

SUM
Deck
Parrilla

TERRAZA DE USO COMUN

Superficie: 62 m²

Pileta
Solarium con deck
Ducha



AMENITIES

PB 1º PISO 2º PISO 3º PISO 4º PISO 5º PISO 6º PISO 7º PISO



EL EDIFICIO

Cuenta con diseño de vanguardia, acompañado por terminaciones de primera categoría. Tanto unidades como espacios comunes cuidan la esencia de los materiales elegidos.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Estructura resistente de hormigón armado y cerramientos de mampostería y vidrio.

MAMPOSTERIA INTERIOR

De ladrillo hueco con terminación de enlucido de yeso. Revestimiento cerámico en locales sanitarios y cocinas

CIELORRASOS

Yeso aplicado, placa de yeso suspendida y hormigón visto según ubicación.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Aluminio color negro (línea Modena o similar)

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de acceso a unidades en marco y hoja de chapa. Puertas interiores compuestas por marco de chapa y hoja en placa y bastidor de madera.

PISOS

Piso flotante melamínico o porcelanato.

COCINAS

Se entregarán con muebles bajo mesada y alacena en melamina. Herrajes de primera calidad. Mesadas de granito. Bachas de acero inoxidable. Grifería monocomando de primera línea. Anafe eléctrico.

SANITARIOS

Artefactos y griferías de primera línea. Pisos y revestimientos cerámicos.

INSTALACIÓN SANITARIA

Desagues suspendidos bajo losa. Desagues pluviales con prueba hidráulica realizada. Preinstalación para lavarropas/lavavajillas.

INSTALACIÓN ELECTRICA

Instalación operativa de 220v con cableados, tableros y protecciones. Canalizaciones para telefonía y cable.

ACONDICIONAMIENTO TERMICO

Preinstalación eléctrica y de cañerías de cobre para recibir equipos split. Sistema de calefacción por piso radiante eléctrico opcional.

ASCENSOR

Cabina de acero inoxidable y espejo. Puertas automáticas.

Imágenes y especificaciones de carácter conceptual e ilustrativo, sujetas a posibles modificaciones. No constituyen parte de un documento legal o contractual relacionado con esta propiedad. Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión en propiedad horizontal.



LST | **ARQ**
LANDA SCHESAK TRIPOLI

info@lstarquitectura.com